



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : 95741949/41.00.989/ 411

23/03/2015

Konu : Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Gündoğdu Mah.
Kocaeli Entegre Sağlık Kampüsü Projesi

GOLDER ASSOCIATES TURKEY LTD.'E

(Hollanda Cad. 691. Sok. Vadi Sitesi No:4 Yıldız/Çankaya 06550 ANKARA)

İlgi : Golder Associates Turkey Ltd.'nin 05/02/2015 tarih ve 2015-08 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Gündoğdu Mahallesi'nde, Cephanelik olarak bilinen alanda yapılması planlanan ve ilgi yazı ekinde proje saha sınırları belirtilen alana ilişkin çevresel veri toplama çalışmalarının yürütülmekte olduğu ve alan içerisinde herhangi bir kültür varlığı veya sit alanı olup olmadığının belirlenebilmesi, varsa olası sit alanları ile taşınmaz kültür varlıklarının inşaat çalışmalarında olumsuz etkilenmesinin önüne geçilebilmesi için alınması gereken tedbirlerin belirlenebilmesi amacıyla Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Gündoğdu Mahallesi'nde, Cephanelik olarak bilinen alanda yapılması planlanan ve ilgi yazı ekinde proje saha sınırları belirtilen alana ilişkin Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde, alanın herhangi bir arkeolojik, kentsel veya tarihi sit alanı sınırları içerisinde yer almadığı anlaşılmıştır.

Söz konusu alan Müdürlüğümüz raportörlerince yerinde incelenmiştir. Yapılan incelemelerde, alanın bir bölümünde seramik parçalarına rastlanmış olup, alan içerisinde ve alana komşu parsellerde cephanelik döneminden kalma yapıların bulunduğu görülmüştür. Bu nedenle konu 17/03/2015 tarihinde Kurulumuz gündeminde değerlendirilmiştir. Kurulumuzun almış olduğu 17/03/2015 tarih ve 1920 sayılı karar ile "793 ada 1 parsel, 793 ada 2 parsel ve 798 ada 1 parselde yer alan ve karar eki paftada yerleri belirtilen 10, 15, 16 nolu yapılara ilişkin tescil işlemlerinin başlatılmasına, tescil çalışmalarında kullanılmak üzere ilgili kurum görüşlerinin edinilmesinden sonra konunun Kurulumuzda değerlendirilmesine, tescil işlemleri süresince söz konusu yapılara fiziki herhangi bir müdahalede bulunulmamasına, karar eki paftada yerleri belirtilen diğer yapıların uygun fonksiyonlarda kullanılmak üzere korunmasının tavsiyesine, yine diğer karar eki paftada sınırları belirtilen alanda yapılacak olan hafriyat çalışmalarının Müze Müdürlüğü denetiminde gerçekleştirilmesine, gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili birimlerce alınmasına" karar verilmiştir.

Sonuç olarak, Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Gündoğdu Mahallesi'nde, Cephanelik olarak bilinen alanda yapılması planlanan ve ilgi yazı ekinde proje saha sınırları belirtilen alanda Entegre Sağlık Kampüsü Projesi kapsamında uygulama yapılmasında, Kurulumuzun ekte yer alan 17/03/2015 tarih ve 1920 sayılı kararına uyulması koşuluyla sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.



EKLER:

- 1- Kurulumuzun 17/03/2015 tarih ve 1920 sayılı kararı (1 Sayfa)
- 2- 17/03/2015 tarih ve 1920 sayılı karar ekleri (2 sayfa)

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 17/03/2015 - 123
Karar Tarihi ve No : 17/03/2015 - 1920

Toplantı Yeri
Kocaeli

Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Gündoğdu Mahallesi'nde, sit dışı, Cephanelik olarak bilinen alanda yapılması planlanan Entegre Sağlık Kampüsü Projesi sınırları içerisinde, varsa olası sit alanları ile taşınmaz kültür varlıklarının, inşaat çalışmalarında olumsuz etkilenmesinin önüne geçilebilmesi için alınması gereken tedbirlerin belirlenebilmesinin talep edildiği Golder Associates Turkey Ltd.'nin 05/02/2015 tarih ve 2015-08 sayılı yazısı, raporör raporu okundu, dosyası ve ekleri incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Gündoğdu Mahallesi'nde, sit dışı 793 ada 1 parsel, 793 ada 2 parsel ve 798 ada 1 parselde yer alan ve karar eki paftada yerleri belirtilen 10, 15, 16 nolu yapılara ilişkin tescil işlemlerinin başlatılmasına, tescil çalışmalarında kullanılmak üzere ilgili kurum görüşlerinin edinilmesinden sonra konunun Kurulumuzda değerlendirilmesine, tescil işlemleri süresince söz konusu yapılara fiziki herhangi bir müdahalede bulunulmamasına, karar eki paftada yerleri belirtilen diğer yapıların uygun fonksiyonlarda kullanılmak üzere korunmasının tavsiyesine, yine diğer karar eki paftada sınırları belirtilen alanda yapılacak olan hafriyat çalışmalarının Müze Müdürlüğü denetiminde gerçekleştirilmesine, gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili birimlerce alınmasına karar verildi.



BAŞKAN
Doç Dr. İbrahim AŞIK
imza

BAŞKAN YARDIMCISI
Doç. Dr. E. Özlem AYDIN
imza

ÜYE
Yrd. Doç. Dr. Nurperi AYENGİN
imza

ÜYE
Zinnur BÜYÜKGÖZ
imza

ÜYE
Erol ÇALIŞKAN
imza

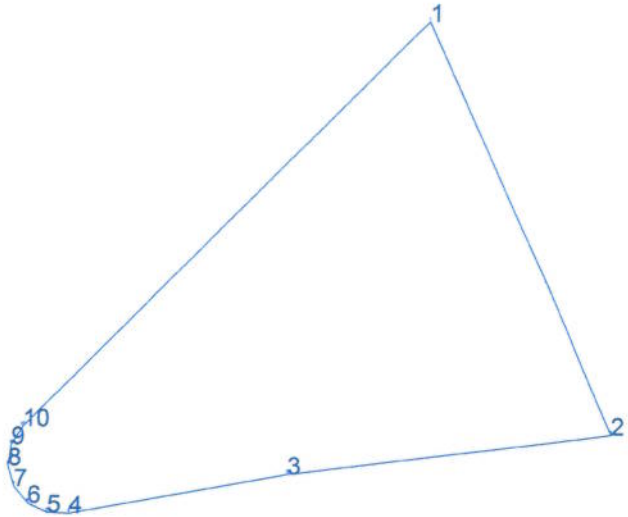
ÜYE
Hatice SATOĞLU
imza

ÜYE
Kocaeli Büyükşehir Belediye Temsilcisi
Bahadır YILDIZ
imza

ÜYE
İzmit Belediye Temsilcisi
Cem GÜLER
imza

Dosya No:41.00.989

HAFRIYAT ÇALIŞMALARI MÜZE DENETİMİNDE YAPILACAK ALAN



UTM 3 DER ITRF		
Nokta No	Y	X
1	495886.315	4516585.287
2	495949.967	4516444.100
3	495839.493	4516428.981
4	495764.633	4516414.581
5	495757.213	4516414.741
6	495750.513	4516417.921
7	495745.703	4516423.581
8	495743.633	4516430.701
9	495744.673	4516438.051
10	495748.623	4516444.331



793/1

793/2

799/1

797/1

798/1

1

15

16

2

3

4

8

7

5

9

6

799/1

797/1

13

10

11

14

14

12

KOCAELİ HASTANE YATIRIM VE SAĞLIK HİZMETLERİ A.Ş.

Tarih: 08.04.2015

Sayı: KHYSH-SBMÜŞ-0004

Konu: Kocaeli Entegre Sağlık Kampüsü Mevcut Hastanelerin Gelecek Planlaması

Ref:

CNR Müşavirlik Danışmanlık Ltd. Şti. – TPF Ingenierie –ICADE Promotion İş Ortaklığı / Kocaeli

ANKARA

T. C. Sağlık Bakanlığı, Kamu Özel Ortaklığı yatırım finansman modeli kapsamında, Kocaeli İl'inde gerçekleştirilecek olan 1180 yatak kapasiteli Kocaeli Entegre Sağlık Kampüsü Projeleri inşaat ve işletme işleri tarafımızca yürütülecektir.

Bu bağlamda söz konusu projelerin, işletme aşamasına gelindiği takdirde Kocaeli İl'inde mevcut durumda faaliyette bulunan, kapanması veya kapasite olarak azaltılması planlanan sağlık kuruluşunun olup olmadığı konusunda tarafımıza bilgi verilmesi hususunda gereğini arz ederiz.



Saygılarımızla,

Kocaeli Hastane Yatırım ve Sağlık Hizmetleri A.Ş.